

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2023-592-396-104539 Velja do: 17.04.2033

Identifikacijska oznaka stavbe,  
posameznega dela ali delov

katastrska ob in a 657  
številka stavbe 2339

Klasifikacija stavbe: 1261001

Leto izgradnje: 1851

Naslov stavbe: Slovenska ulica 27, 2000 Maribor

Kondicionirana površina stavbe  $A_{use}$  (m<sup>2</sup>): 16.951

Parcelna št.: 1505

Katastrska ob in a: 657 MARIBOR-GRAD

Vrsta izkaznice: ra unska

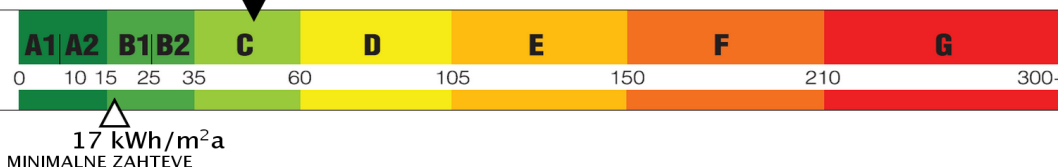
Vrsta stavbe: nestanovanjska

Naziv stavbe: SNG Maribor



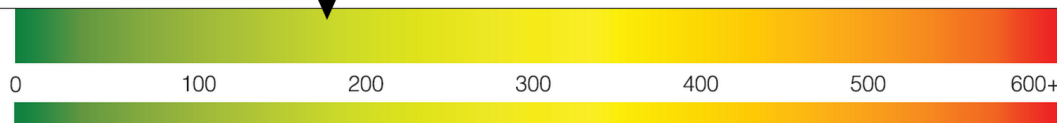
## Potrebna toplota za ogrevanje

Razred **C** 49.39 kWh/m<sup>2</sup>a



## Dovedena energija za delovanje stavbe TSS v stavbi

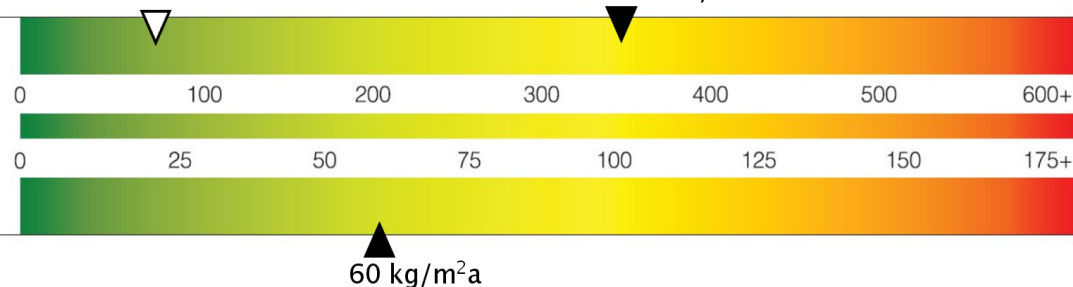
174 kWh/m<sup>2</sup>a



## Primarna energija in Emisije CO<sub>2</sub>

sNES 79 kWh/m<sup>2</sup>a

343 kWh/m<sup>2</sup>a



## Izdajatelj

LEAG (592)

Ime in podpis odgovorne osebe: Staš Kos

Datum izdaje: 17.04.2023

## Izdelovalec

Podpisnik: Staš Kos +

Izdajatelj: SIGEN-CA G2

Serijska št. cert.: 2471624412036

Datum veljavnosti: 29.11.2027

Datum podpisa: 17.04.2023

Izdelovalec te energetske izkaznice s podpisom potrjuje, da ne obstaja katera od okoliš in iz Zakona o u inkoviti rabi energije (Ur. list RS, št. 158/20), ki bi mi prepre evala izdelavo

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2023-592-396-104539 Velja do: 17.04.2033

Vrsta izkaznice: ra unska

Vrsta stavbe: nestanovanjska

## Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe  $V_e$  (m<sup>3</sup>)

54.581

Celotna zunanja površina stavbe  $A$  (m<sup>2</sup>)

12.063

Faktor oblike  $f_0 = A_{\text{env,e}} / V_e$  (m<sup>-1</sup>)

0,20

Koordinati stavbe (X,Y)

157517, 549740

## Klimatski podatki

Povpre na letna temperatura zraka  $\theta_{\text{an}}$  (°C)

9,8

## Dovedena energija za delovanje TSS

Dovedena energija za delovanje TSS

Dovedena energija

kWh/a

kWh/m<sup>2</sup>a

Ogrevanje  $E_{\text{H,del,an}}$

641.017

38

Hlajenje  $E_{\text{C,del,an}}$

105.057

6

Priprava STV  $E_{\text{W,del,an}}$

475.294

28

Prezra evanje  $E_{\text{V,del,a}}$

95.794

6

Navlaževanje#  $E_{\text{HU,del,an}}$

0

0

Razvlaževanje#  $E_{\text{DHU,del,an}}$

0

0

Razsvetljava  $E_{\text{L,del,an}}$

1.629.834

96

Oddana toplota\*  $E_{\text{H/C,exp,pr,on-}}$

0

0

Oddana elektrika\*  $E_{\text{el,exp,pr,on-}}$

0

0

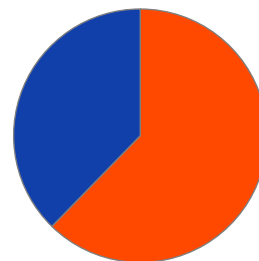
(\*proizvedena v/na ali v bližini stavbe) , (# zajeto v ogrevanju)

Skupaj dovedena energija za delovanje TSS

2.946.995

174

Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)



Elektrika – 1835787 kWh/a (62,29%)

Zemeljski plin – 1111208 kWh/a (37,71%)

## Primarna energija, delež obnovljivih virov, emisije

Potrebna neobnovljiva primarna energija za delovanje TSS  $E_{\text{Pnren,an}}$  (kWh/a)

3.976.009

Potrebna obnovljiva primarna energija za delovanje TSS  $E_{\text{Pren,an}}$  (kWh/a) (kWh/a)

1.835.787

Potrebna primarna energija za delovanje TSS  $E_{\text{Ptot,an}}$  (kWh/a)

5.811.796

Delež OVE ( $E_{\text{Pren,an}} / E_{\text{Ptot,an}}$ ) (%)

32

Emisije CO<sub>2</sub>  $M_{\text{CO2,an}}$  (kg/a)

60

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2023-592-396-104539 Velja do: 17.04.2033

Priporo ila za stroškovno u inkovite  
izboljšave energetske u inkovitosti

## Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- Toplotna zaš ita stropa nad kletjo
- Menjava zasteklitve
- x Menjava oken
- Toplotna zaš ita strehe-stropa v mansardi
- x Toplotna zaš ita stropa proti podstrešju
- x Toplotna zaš ita zunanjih sten
- Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti
- Odprava transmisijskih toplotnih mostov

## Ukrepi za izboljšanje energetske u inkovitosti sistemov KGH

- x Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- x Prilagoditev mo i sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja rpalk z zvezno regulacijo
- Hidravli no uravnoteženje ogrevalnega sistema
- x Rekuperacija toplote
- Toplotna zaš ita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- Prilagoditev kapacitete prezra evalnega sistema dejanskim potrebam
- x Optimiranje asa obratovanja
- Prilagoditev hladilne mo i z izgradnjo hladilnika ledu
- Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
- x Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe
- x Vgradnja toplotne rpalke
- x Prenova razsvetljave

## Ukrepi za pove anje izrabe obnovljivih virov energije

- Vgradnja fotovoltai nih panelov
- Ogrevanje na biomaso
- Prehod na geotermalne energije
- Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode

## Organizacijski ukrepi

- Energetski pregled stavbe
- Analiza tarifnega sistema
- x Ugašanje lu i, ko so prostori nezasedeni

## Opozorilo

Nasveti so generi ni, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: ra unska

Št. izkaznice: 2023-592-396-104539 Velja do: 17.04.2033 Vrsta stavbe: nestanovanjska

## Komentar in posebni robni pogoji

Ra unska energetska izkaznica (EI) je izdelana za celotno stavbo v skladu s postopkom Pravilnika o metodologiji izdelave in izdaji energetskih izkaznic stavb (Uradni list RS, št. 4/2023). V izra unu je predpostavljeno neprekinjeno ogrevanje stavbe na 22 °C. Stavba je v uporabi in se ogreva.

Ra unska energetska izkaznica je izvedena za celotno stavbo, v izra unih je predpostavljena 1 cona. Energetska izkaznica je izdelana s pomo jo posredovane dokumentacije.

Konstrukcija stavbe je armirano betonska s toplotno izolacijo v razponu 3-6 cm. Del zunanjih betonskih sten je obloženih s fasadno opeko debeline 12 cm.

Stavbno pohištvo je lesene in ALU izvedbe.

Ravna streha je toplotno izolirana v razponu 6-15 cm in v ve ini pokrita s plo evino.

Stavba se ogreva in pripravlja toplo sanitarno vodo iz dveh plinskih kotlov nazivne mo i 811 kW. Kotla sta vezana na razdelilnik v kotlovnici, kjer se toplota porazdeli na posamezne etape in prostore po objektu.

Za ogrevanje prostorov služijo radiatorji in konvektorji. Radiatorji so v ve ini opremljeni z navadnimi regulacijskimi ventili, v enem delu stavbe so nameš eni termostatski ventili.

V ve ji meri so po stavbi vgrajene žarnice na žarilno nitko, delno LED sijalke. Meritve ustreznosti osvetljenosti niso bile izvedene, zato je težko komentirati ustreznost trenutne osvetljenosti.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Druge vrste stavb, ki so porabniki energije

Ve informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

Pravilnik o u inkoviti rabi energije v stavbah (PURES).

Izhodiš a in robni pogoji referen nih vrednosti za primerjavo s PURES 2022:

Obravnavana stavba je energetska zahtevna stavba; uporabljeno je nestacionarno modeliranje referen ne vrednosti za primerjavo s PURES so privzete za primer celovite prenove.

Korekcijski in kompenzacijski faktorji:  $X_{OVE} = 1.1$ ,  $X_p = 0.9$ ,  $X_{H,nd} = 0$ ,  $X_s = 1.2$ ,  $Y_{H,nd} = 0$ ,  $Y_{ROVE} = 1.2$

### Energetsko zahtevna stavba

Korigirana specifi na potrebna skupna primarna energija za delovanje TSS 95.1 kWh/m<sup>2</sup>a

Korigirana specifi na potrebna skupna primarna energija za delovanje TSS v referen ni stavbi 88.1 kWh/m<sup>2</sup>a

Razmernik obnovljive primarne energije 16%

Minimalni zahtevani razmernik obnovljive primarne energije 55%

Navedene mejne vrednosti po PURES veljajo do 31. decembra 2025.